

**Republica Moldova**  
**Raionul Orhei**  
**Consiliul Comunei**  
**Zorile**

Tel. 0(235)69536; 69688; 69518  
E-mail:primaria-zorile@yandex.ru



**Республика Молдова**  
**Орхейский район**  
**Коммунальный**  
**Совет Зориле**

Тел. 0(235)69536; 69688; 69518  
E-mail:primaria-zorile@yandex.ru

---

Proiect de Decizie nr.  
al Consiliului Comunei Zorile

**” Cu privire la cotele concrete impozitului  
funciar și imobiliar pentru anul 2021.”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/ 1997, cu Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare, cu art.14 alin.(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, cu Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, avînd avizul pozitiv al Comisiei de Specialitate economie, buget și finanțe , Consiliul Comunal Zorile,

**DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele concrete impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021, conform anexei nr.1.
2. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în perceperea plăților fiscale dna Șerban Irina.
3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, și poate fi atacată în Judecătoria Orhei, în termen de 30 zile de la data comunicării.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului al Comunei Zorile.

Autorul proiectului: specialist \_\_\_\_\_

Șerban Irina

Anexa nr. 1  
La proiectul de decizie  
al Consiliului Comunal Zorile

Cotele concrete impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele
<i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
<i>Cotele la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1. toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali (pentru gospodării țărănești)	110 lei pentru 1hectar;
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	

	a)care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar;
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(grădini) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup> ;
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (gădini): - orașe - municipii, orașe-rezidente	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup> ;
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; a) extravilan b) intravilan	350 lei pentru 1 hectar. 1000 lei
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar.

*Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul*

impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășiri agricole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
11.	<p>Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător.</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate lit. a)</p>	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		- 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*