



Proiect de Decizie
al Consiliului Comunei Zorile

“Cu privire la inițierea înregistrării primare masive”

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(1) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, art. 55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 cu modificările și completările ulterioare, conform Hotărârii Guvernului nr.1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, avînd avizul pozitiv al Comisiei de Specialitate de agricultură, industrie, construcții și protecția mediului, Consiliul comunal Zorile

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea înregistrării primare masive pe teritoriul comunei Zorile, raionul Orhei.
2. Se stabilește că hotarele terenurilor din extravilan (grădini) vor fi determinate conform posesiei de fapt a terenurilor.
3. În termen de 3 luni de la aprobarea prezentei decizii, Primarul comunei Zorile:
 - 3.1 va semna cu Agenția Servicii Publice acordul de colaborare în vederea înregistrării primare masive a bunurilor imobile;
 - 3.2 va determina, în comun cu Serviciul Raional de Arhitectură pe materialele cartografice existente, parametrii căilor de comunicații din intravilanul localității, care rămîn în proprietate publică;
 - 3.3 va organiza:
 - a) întocmirea listei titularilor de drepturi asupra loturilor de lângă casă și grădini în baza listelor anexate la Decizia de atribuire a terenurilor în proprietate, titlurilor provizorii, înscrierilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren, registrul de evidență gospodăriilor și a informației din registrul bunurilor imobile deținute de organele cadastrale;
 - b) întocmirea în baza materialelor grafice existente (ortofotoplan, planul cadastal) schemele de amplasare a terenurilor pe fiecare cîmp cu anexarea listelor titularilor de drepturi ale terenurilor conform schemei de amplasare. Listele și schemele vor fi semnate de primar și specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare;
 - c) inventarierea bunurilor imobile și întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale, în modul stabilit prin Hotărîrea Guvernului nr.63/2019;
 - d) identificarea, sistematizarea informației despre numărul de erori comise în procesul de transmitere în proprietate a terenurilor și completarea formularului privind numărul de erori și natura lor;
 - 3.4 va prezenta Agenției Servicii Publice materialele specificate la pct. 3.3, pentru organizarea licitațiilor privind achiziționarea lucrărilor cadastrale;
 - 3.5 va înștiința cetățenii, prin afișare în locurile publice și prin alte mijloace de publicitate, despre inițierea primare masive pe teritoriul comunei Zorile.

4. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, și poate fi atacată în Judecătoria Orhei, în termen de 30 zile de la data comunicării.

5. Controlul asupra prezentei Decizii se pune în seama specialistului în reglementarea regimului funciar a primăriei comunei Zorile, dlui Dumbrava Sava și a comisiei de specialitate de agricultură, industrie, construcții și protecția mediului.

Autorul proiectului : Dumbrava Sava
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____