

Republica Moldova
Raionul Orhei
Consiliul Comunei
Zorile

Tel. 0(235)69536; 69688; 69518
E-mail:primaria-zorile@yandex.ru



Республика Молдова
Орхейский район
Коммунальный
Совет Зориле

Тел. . 0(235)69536; 69688; 69518
E-mail:primaria-zorile@yandex.ru

Proiect de Decizie nr.
al Consiliului Comunei Zorile

**„Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate
asupra terenului aferent casei de locuit”**

În temeiul art. 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. 11 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin. (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436- XVI din 28.12.2006; art. 5, 11, alin. (3), lit. d), art. 26, 28 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; art. 8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; examinând cererea cetățenilor Guler Aliona, Ceban Constantin, Rotari Lidia, Gratii Mihail, Lungu Ion privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit cu mai multe apartamente privatizate, examinând nota informativă prezentată,

DECIDE:

1. Se transmite terenul aferent casei de locuit cu mai multe apartamente privatizate, cod cadastral 6479115031, cu suprafața totală de 0,3417 ha proprietatea comunei Zorile, în proprietate comună în diviziune a proprietarilor apartamentelor, proporțional suprafeței privatizate de fiecare după cum urmează:

- a) Lungu Ion născut la 09.10.1978, IDNP 0973008271311, Lungu Olga născută la 26.03.1978, IDNP 2002027033704 - 15,90 % cotă-parte din 100%;
- b) Guler Aliona născută la 23.12.1969, IDNP 2003027055589 – 15,84% cotă-parte din 100%;
- c) Rotari Lidia născută la 16.02.1957, IDNP 2004027096093 – 17,77% cotă-parte din 100%;
- d) Gratii Mihail născut la 30.08.1961, IDNP 2006027047125 - 16,47% cotă-parte din 100%;
- e) Ceban Constantin născut la 04.06.1964, IDNP 2004027000368, Ceban Ludmila născută la 30.08.1966, IDNP 2003027077426 – 16,47% cotă-parte din 100%;
- f) Ceban Constantin născut la 04.06.1964, IDNP 2004027000368, Ceban Ludmila născută la 30.08.1966, IDNP 2003027077426, Muravschi Lilia născută la 26.03.1986, IDNP 2002027076950, Liuțki Cristina născută la 20.03.1993, IDNP 2003027078582, Craiter Tatiana născută la 27.10.1988, IDNP 2003027078571– 17,55 % cotă-parte din 100%;

2. Autoritatea executivă a Consiliului comunal Zorile va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Se comunică proprietarilor apartamentelor: Lungu Ion născut la 09.10.1978, IDNP 0973008271311, Lungu Olga născută la 26.03.1978, IDNP 2002027033704, Guler Aliona născută la 23.12.1969, IDNP 2003027055589, Rotari Lidia născută la 16.02.1957, IDNP 2004027096093, Gratii Mihail născut la 30.08.1961, IDNP 2006027047125, Ceban Constantin născut la 04.06.1964, IDNP 2004027000368, Ceban Ludmila născută la 30.08.1966, IDNP

2003027077426, Muravschi Lilia născută la 26.03.1986, IDNP 2002027076950, Liuțki Cristina născută la 20.03.1993, IDNP 2003027078582, Craiter Tatiana născută la 27.10.1988, IDNP 2003027078571 .

- despre obligativitatea obținerii titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlu de proprietate la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiari.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului comunei Zorile.

Autor:

Primarul comunei Zorile

Panfil Igor