



Proiect de Decizie nr.  
al Consiliului Comunei Zorile

**„Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate  
asupra terenului aferent casei de locuit”**

În temeiul art. 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. 11 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin. (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436- XVI din 28.12.2006; art. 5, 11, alin. (3), lit. d), art. 26, 28 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; art. 8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; examinând cererea proprietarilor cet.Calmîș Tatiana nr.1-19/07.22 din 29 aprilie 2022 și cererea cet. Urechi Andrei nr.1-19/11.22 din 16 mai 2022 privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit cu mai multe apartamente privatizate, examinând nota informativă prezentată,

**DECIDE:**

1. Se transmite terenul aferent casei de locuit cu mai multe apartamente privatizate, cod cadastral 6479115016 cu suprafața de 0,1448 ha, proprietatea a comunei Zorile, în proprietate comună în diviziune proprietarilor apartamentelor, proporțional suprafeței privatizate de fiecare după cum urmează:
  - a) Urechi Andrei- a.n. 25.04.1985, cod personal 2005027021515 – 49,97 % cotă-parte.
  - b) Calmîș Tatiana- a.n. 18.09.1975, cod personal 0993006270529– 50,03 % cotă-parte.
2. Autoritatea executivă a Consiliului comunal Zorile va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se comunică proprietarilor apartamentului: Urechi Andrei- a.n. 25.04.1985, cod personal 2005027021515 și Calmîș Tatiana- a.n. 18.09.1975, cod personal 0993006270529 - despre obligativitatea obținerii titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
  - să înregistreze titlu de proprietate la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
  - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
  - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiari.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului comunei Zorile.