

# Plan Urbanistic General al comunei Zorile, raionul Orhei

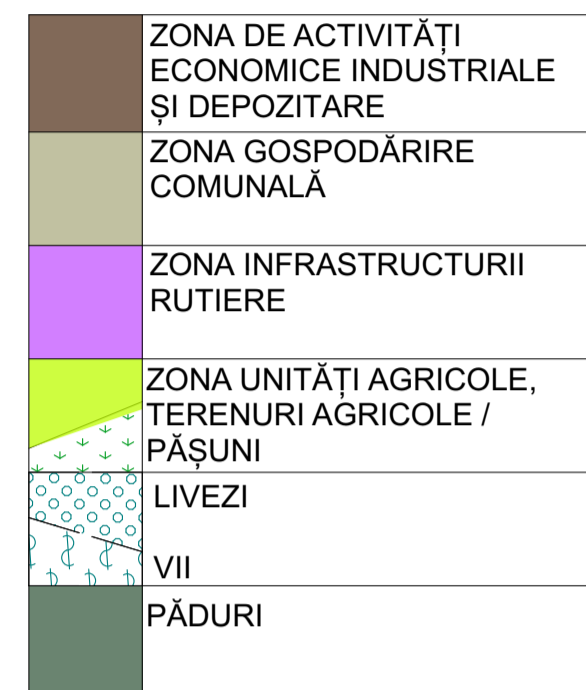
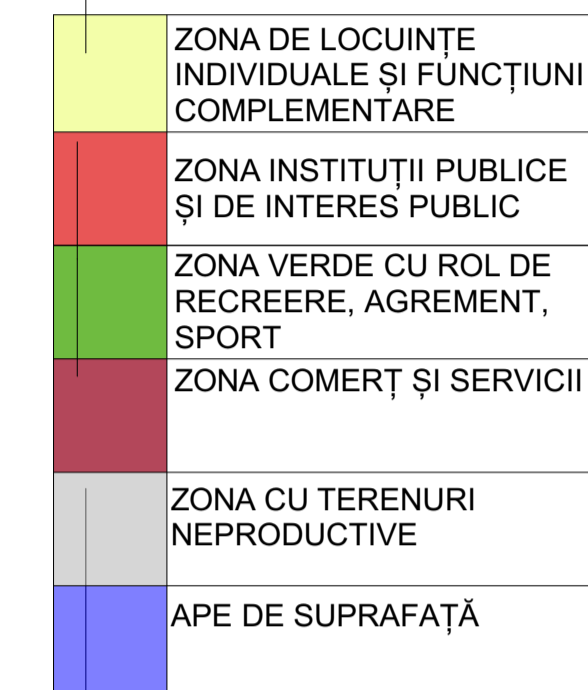


## Reglementări. Zonarea funcțională.

### 1. LIMITE



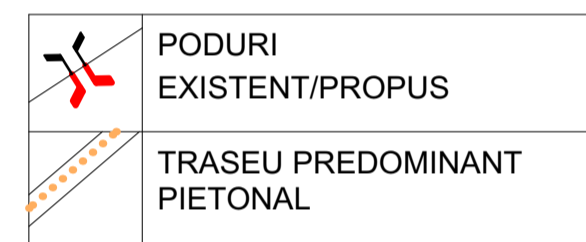
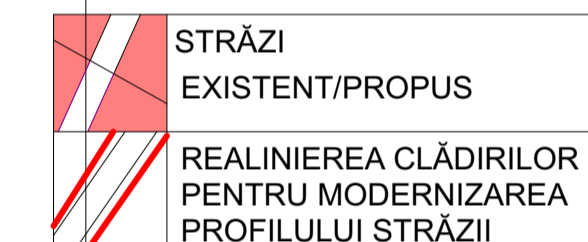
### 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN



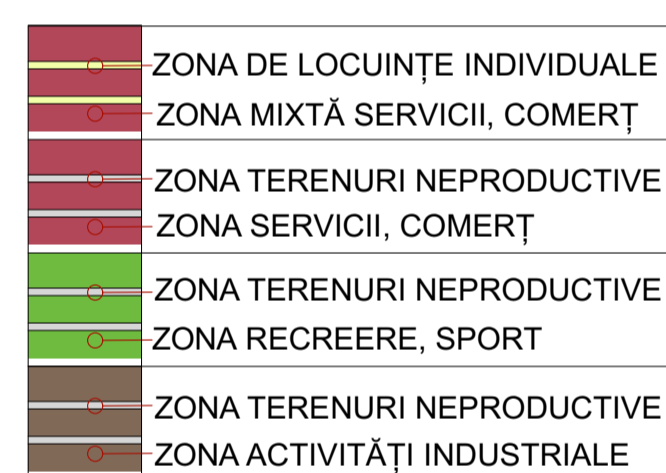
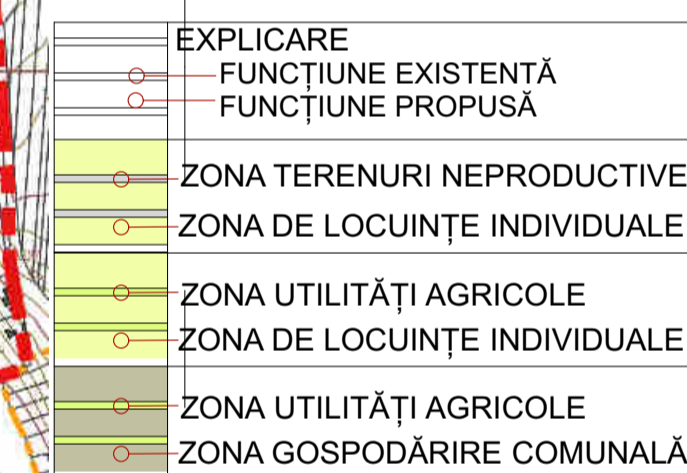
### 2.1 ZONE NATURALE



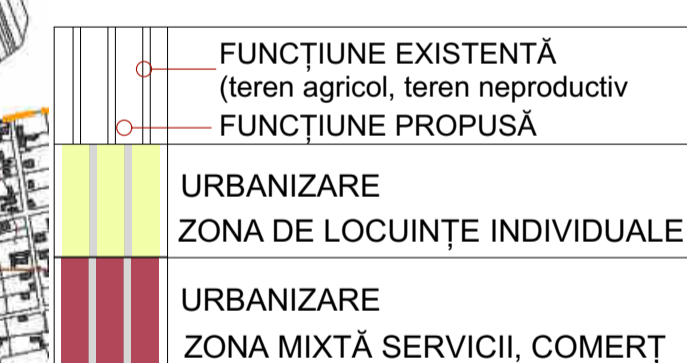
### 3. STRĂZI



### 4.1. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE



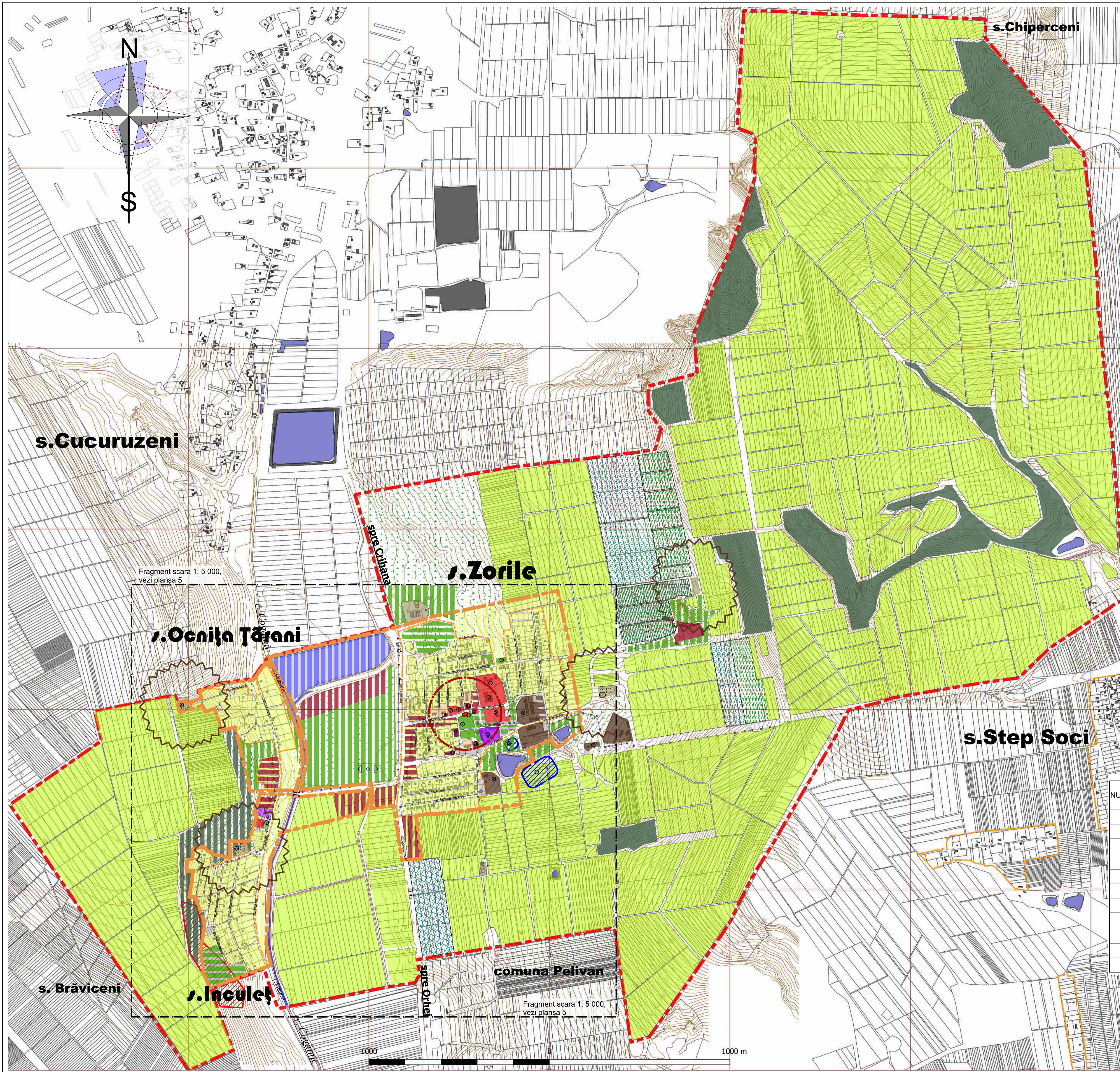
### 4.2. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE (obligatoriu PUZ de reparcelare)



### BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN - EXISTENT/PROPUȘ

NUMĂR	DENUMIRE	Existent ARIA, ha/%	PROPUȘ ARIA, ha/%
1	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC	41,30 / 3,84	62,80 / 5,23
2	ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	331,50 / 31,1	521,50 / 34,3
3	ZONA VERDE CU ROL DE RECREERE, AGREMENT, SPORT	8,40 / 0,78	217,60 / 14,39
4	ZONA COMERȚ ȘI SERVICII	12,70 / 1,21	60,20 / 3,98
5	ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	53,80 / 5,03	334,70 / 22,13
6	ZONA INFRASTRUCTURII RUTIERE	92,70 / 8,67	127,70 / 8,44
7	ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	22,10 / 2,06	98,20 / 6,49
8	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI AGRICOLE, PĂȘUNI	15,80 / 1,47	12,40 / 0,82
9	ZONA CU TERENURI NEPRODUCTIVE	276,1 / 25,82	0
10	APE DE SUPRAFAȚĂ	189,00 / 17,68	193,4 / 12,79
<b>TOTAL TEREN INTRAVILAN</b>		<b>1069,00</b>	<b>1512,9</b>

ASP	Certificat de atestare nr. 0898	obiectul nr 28-2023
ISP	Certificat de atestare nr. 1057	
Beneficiar	Primăria comunei Zorile	Planul Urbanistic General al comunei Zorile, raionul Orhei
ASP	A.Țăranu 05.2023	Plan Urbanistic General
ISP	E. Tuluc 05.2023	
Contr.	E. Tuluc 05.2023	2023 etapa planșa PUG 6
Elabor	A.Țăranu 05.2023	Biroul de proiectare UrbanDesign
Elabor	L.Sotnic 05.2023	



Fragment scara 1: 5 000,  
vezi planșa 5

Fragment scara 1: 5 000,  
vezi planșa 5