

6. OBIECTIVE

NUMĂR	DENUMIRE	NOTE
Utilități administrative		
1	Primăria comunei Zorile	Existent
2	Gimnaziul Zorile	Existent
3	Grădinița din satul Zorile	Existent
4	Casa de cultură din satul Zorile	
5	Biserica ortodoxă în satul Zorile	Existent
Utilități pentru sănătate		
6	Centrul medicilor de familie Zorile	Existent
Utilități pentru recreere și sport		
7	Parc	
8	Teren de joacă pentru copii	
9	Teren de joacă pentru copii	
10	Tabără de odihnă pentru copii	
Monumente istorice		
11	Monument la mormântul comun din al II război mondial	Monument de istorie
12	Așezarea Coglinic	Arheologie
13	Tumul	Arheologie
Utilități pentru comerț și servicii		
14	Magazin	
15	Magazin	
16	Magazin	
17	Cramă	
18	Baie	nu funcționează
19	Ospătărie	
Unități a gospodăriei comunale		
20	Cimitir satul Zorile	
21	Cimitir satul Ocișta Țărani	
22	Cimitir satul Inculeț	
23	Locul de depozitare a deșeurilor menajere	
Unități industriale		
24	Depozit angro pentru produse agricole	
25	Depozit de chimicale	
26	Garaj	
27	Stână	
28	Depozit	

Plan Urbanistic General al comunei Zorile, raionul Orhei



Reglementări. Zonarea funcțională. Intravilan

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT / PROPUȘ
- ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
 - ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
 - ZONA INFRASTRUCTURII RUTIERE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE, TERENURI AGRICOLE / PĂȘUNI LIVEZI
 - ZONA VERDE CU ROL DE RECREERE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA COMERȚ ȘI SERVICII
 - VII PĂDURI
 - ZONA CU TERENURI NEPRODUCTIVE
 - ZONA RISC ÎNALT DE ALUNECĂRI
 - APE DE SUPRAFAȚĂ
- STRĂZI**
 - STRĂZI EXISTENT/PROPUȘ
 - PODURI EXISTENT/PROPUȘ
 - REALINIAREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
 - TRASEU PREDOMINANT PIETONAL

4.1. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

- EXPLICARE
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONA UTILITĂȚI AGRICOLE
- ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONA UTILITĂȚI AGRICOLE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONA MIXTĂ SERVICII, COMERȚ
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA SERVICII, COMERȚ
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA RECREERE, SPORT
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE

4.2. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE (obligatoriu PUZ de reparcelare)

- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
- URBANIZARE
- ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
- URBANIZARE
- ZONA MIXTĂ SERVICII, COMERȚ
- URBANIZARE
- ZONA RECREERE, SPORT
- URBANIZARE
- ZONA RECREERE, SPORT

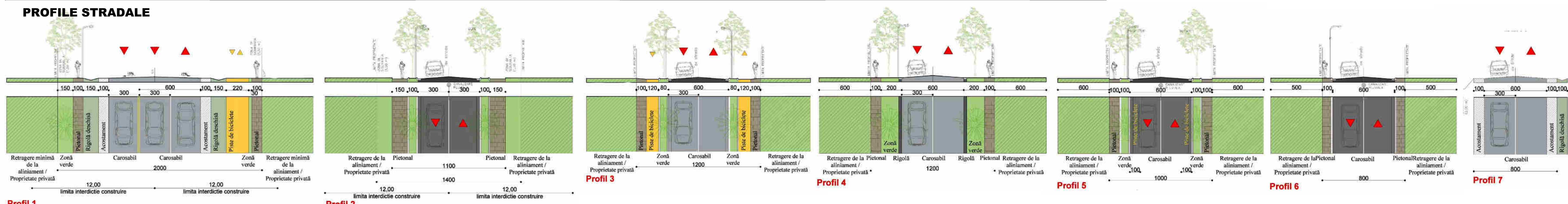
BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN - EXISTENT/PROPUȘ

NUMĂR	DENUMIRE	Existent ARIA, ha/%	PROPUȘ ARIA, ha/%
1	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC	41,30 / 3,84	62,80 / 5,23
2	ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	331,50 / 31,1	521,50 / 34,3
3	ZONA VERDE CU ROL DE RECREERE, AGREMENT, SPORT	8,40 / 0,78	217,60 / 14,39
4	ZONA COMERȚ ȘI SERVICII	12,70 / 1,21	60,20 / 3,98
5	ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	53,80 / 5,03	334,70 / 22,13
6	ZONA INFRASTRUCTURII RUTIERE	92,70 / 8,67	127,70 / 8,44
7	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	22,10 / 2,06	98,20 / 6,49
8	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI AGRICOLE, PĂȘUNI	15,80 / 1,47	12,40 / 0,82
9	ZONA CU TERENURI NEPRODUCTIVE	276,1 / 25,82	0
10	APE DE SUPRAFAȚĂ	189,00 / 17,68	193,4 / 12,79
TOTAL TEREN INTRAVILAN		1069,00	1512,9

Extras din Registrul monumentelor al RM

ID	Locație	Descriere	Secol	Tip	Statut
1266	Zorile	Așezarea Coglinic	sec. X-XII	Ah	N
1267	Zorile	Monument la mormântul comun al ostașilor căzuți (34) ⁽⁴⁾		Is	N
1268	Zorile	Tumul - 3	epoca antică	Ah	N

PROFIL STRADALE



ASP	Certificat de atestare nr. 0898			
ISP	Certificat de atestare nr. 1057			
Beneficiar	Primăria comunei Zorile	obiectul nr 28-2023		
Planul Urbanistic General al comunei Zorile, raionul Orhei		2023	scara 1:5 000	
ASP	A.Țăranu	05.2023	etapa	planșa
ISP	E. Tuluc	05.2023	PUG	7
Contr.	E. Tuluc	05.2023		16
Elabor	A.Țăranu	05.2023	Biroul de proiectare UrbanDesign	
Elabor	L.Sotnic	05.2023		